

KAUPPAOIKEUDEN (OAIO0501) AINEOPINTOTENTTI 6.4.2006

Ohjeet:

Jokainen vastaus kirjoitetaan eri arkille, ja jokaiseen kysymykseen merkitään vastausarkilla kysytyt tiedot. Sivun oikeaan reunaan jätetään kahden ruudun marginaali ja vastaus kirjoitetaan selvällä käsialalla.

Jokaiseen kysymykseen jätetään vastauspaperi kysytyillä tiedoilla varustettuna, vaikka osaan kysymyksistä ei vastattaisi ja vaikka tentistä luovuttaisiin. Luopumisesta sekä vapautuksesta tehdään eri merkintä kaikkiin vastauspapereihin.

Vastaa tenttikysymyksiin ennalta ilmoittamiesi kirjavaihtoehtojen sekä tekemiesi erisopimusten mukaisesti.

Kunkin kysymyksen jäljessä on merkintä käytettävissä olevasta vastaustilasta. Ylimenevää osaa ei lueta. Tentissä on viisi kysymystä, joista kaikista voi saada enintään 10 pistettä. Tentin saavutettavissa oleva kokonaispistemäärä on siten 50 pistettä.

Jokainen vastaus on perusteltava. Essee-kysymyksissä kysytty asia on selostettava mahdollisimman yksityiskohtaisesti. Oikeustapauksissa pelkkien lopputulosten esittämisestä ei anneta pisteitä, vaan perustelut on esitettävä mahdollisimman yksityiskohtaisesti.

Epäiltäessä kirjoitus- tai muuta virhettä otetaan välittömästi yhteys valvojaan.

1. Pentti, Pertti ja Simo ovat päättäneet perustaa osakeyhtiön ja hankkia sen lukuun vuokralle squash- ja sulkapallohallin Rovaniemen keskustasta. Vuokranantaja on paikallispankki, joka haluaa, että sopimus allekirjoitetaan viimeistään huomennaamulla tai muutoin tilat vuokrataan kirpputoriksi toiselle yrittäjälle. Nuorukaiset ovat nyt sinun pakeillasi ja tiedustelevat, miten tulisi menetellä, jotta he eivät missään tapauksessa joudu henkilökohtaisesti vastaamaan vuokrista, jotka kuuluvat osakeyhtiölle. Heillä on mukanaan jo valmiiksi laaditut osakeyhtiön perustamiseen tarvittavat asiakirjat. Perusteltu neuvosi?

Vastauksen enimmäispituus 1 sivu. Ylimenevää ei lueta.

2. A Oy:n kauppakisteriotteesta ilmenee, että yhtiön osakepääoma on 50.000 euroa. Yhtiön taseen mukaan siitä 10.000 euroa on maksettu tilille rahana ja 40.000 € koostuu yhtiön toimitilana käytetyn yksinön osakkeista. Yhtiön hallituksen jäsenet ja tilintarkastaja ovat vahvistaneet tämän kauppakisteri-ilmoituksessa. Lisäksi tilintarkastaja on allekirjoittanut erillisen asiakirjan, jossa hän vakuuttaa, että yksiö on 40.000 euron arvoinen ja että sen osakekirja on yhtiön hallussa. A:n velkoja B, joka ei saa perityksi A Oy:ltä 12.000 euron suuruista saatavaansa on selvittänyt em. seikat. Hän on saanut selville myös sen, että A Oy:n huoneiston osakekirja on pantattu erään sen osakkaan vastuista säästöpankille. B tietää, että A Oy on huonossa jamassa, kun muitakin erääntyneitä velkoja on. Yhtiön osakkaat C ja D ovat tunnetusti tyhjätaskuja. B kysyy, onko mitään keinoa saada tilintarkastajaa vastaamaan A Oy:n velasta B:lle. Perusteltu vastauksesi?

Vastauksen enimmäispituus 1 sivu. Ylimenevää ei lueta.

3. Kommandiittiyhtiö LakiLukulla on kolme vastuunalaista yhtiömiestä: A, B ja C. Äänettömänä yhtiömiehenä on X. X on lisäksi LakiLukun toimitusjohtaja.

A:n mielestä X on tehnyt lähiaikoina pahoin epäonnistuneita liiketoimia eikä yhtiön asioiden hoitaminen muutenkaan oikein suju. A haluaisikin erottaa X:n toimitusjohtajan tehtävästä. X on kuitenkin sukua B:lle ja C:lle eivätkä he tahdo sotkea suvun lämpimiä välejä. Lisäksi B ja C ovat sitä mieltä, että tällaiset isommat ratkaisut pitää aina tehdä enemmistöpäätöksellä. A kysyy nyt sinulta neuvoa tilanteen ratkaisemiseksi.

Muuttuisiko tilanne jos X olisi vastuunalainen yhtiömies? (Wilhelmsson – Jääskinen)

Vastauksen enimmäispituus 1 sivu. Ylimenevää ei lueta.

4. Mitä myyjä voi tehdä jos hän epäilee, että ostaja ei pysty maksamaan sovittua kauppahintaa? (Wilhelmsson - Sevón - Koskelo)

Vastauksen enimmäispituus 1 sivu. Ylimenevää ei lueta.

5. Selvitä lyhyesti, mitä tarkoitetaan seuraavilla käsitteillä ulkomaankauppaoikeudessa? (Sisula – Tulokas)

- a) eksekvaturimenettely
- b) pingpong-sääntö
- c) lex mercatoria

Vastauksen enimmäispituus yhteensä osakysymyksiin a)-c) 1 sivu. Ylimenevää ei lueta.