

Kysymykset arvostellaan asteikolla 0-10. Kun kysytään johonkin lakiin tai asetukseen tms. säädökseen liittyvää asiaa, vastauksessa kuuluu asiaperusteiden lisäksi mainita myös ne säännökset, joihin vastaus perustuu.

Kirjoita jokaiseen vastauspaperiin tenttivastauspaperin edellyttämät tiedot. Kirjoita jokainen vastaus eri vastauspaperille täydellisin virkkein, jollei tehtävänannossa toisin pyydetä. Jos luovut tentistä, jätä kysymysten 1 ja 4 osalta vastauspaperit asianmukaisesti täytettynä sekä ilmoitus luovuttamisesta. Kirjoita selvällä käsialalla ja jätä marginaalit sivun laitaan.

Jokaisen vastauksen maksimipituus on kaksi (2) sivua.

1. Tee selkoa,

* mitä tarkoitetaan maankäyttö- ja rakennuslaissa suunnittelutarvealueella;

* miten suunnittelutarve rajoittaa kohteen käyttämistä ja miten nuo rajoitukset tulevat kunnassa voimaan tai sovellettaviksi; ja

* millä edellytyksillä uudisrakentaminen ja erilaiset osittamistoimitukset suunnittelutarvealueella sallitaan.

(maks 10 p.)

2. K:n kunnan K:n kylän laidassa, ei-sitovan yleiskaavan maa- ja metsätalousalueella on päätehakkuuvaiheessa olevaa metsää kasvava 20 ha:n laajuinen, n. 1 km pitkä, ympäröivästä pelto- maisemasta n. 30 m ylemmäs kohoava "Hiisiharju"-niminen kumpare, jonka huipulla 3 isoa siirtolohkareta ja maamerkinä aikanaan pidetty ikihonka, jonka latvassa on aika-ajoin pesinyt kalasääski. Lähellä lumpareen lakea on syvänteessä lähde, josta lähtevä pieni puro virtaa mutkittelyssä luonnon uomassaan paikoin yli 10 m syvän, lehtomaisen painanteen pohjalta, laskien pellon valtaojoaan. Koko alue on hyvää marjamaata, siellä pesii paljon lintuja, se on koululaisten luontokohde jonne on viety linnunpönttöjä. Nyt alue on kuitenkin joutunut sorafirma X:n haltuun, joka on ilmoittanut suunnittelevansa koko harjun muuttamista maa-aineksen otto- ja käsittelypaikaksi. Sen vuoksi kylätoimikunta on herättänyt keskustelua kohteen ja sen maiseman säilyttämisen puolesta.

Tee selkoa, miten eri lait suojaavat tuollaisia kohteita niiltä muutoksilta, jotka X:n suunnitelmien toteutuessa tapahtuisivat ja mitä kyläläiset voisivat lain mukaan eri vaiheissa tehdä kohteen säilyttämisen puolesta.

(maks. 10 p)

3. Millä edellytyksillä ja millaista menettelyä käyttäen vesilain mukaan on sallittua ottaa pohjavettä talousvedeksi tai muuhun tarkoitukseen

a) omalta maalta

b) toisen omistamalla maalla olevasta esiintymästä, kun esiintymän käytöstä kilpailevat oman kunnan vesilaitos, naapurikaupunki ja aivan esiintymän naapurustossa oleva kauppapuutarha. (maks 10 p)

4. Ympäristövahinkojen korvaamisesta annetun lain (19.8.1994/737) mukainen korvausvastuu: korvausvastuun perusteet, korvausvelvolliset, korvattavat vahingot ja vahingonkärsijän sietämisvelvollisuus. (10 p)

5. Vastaa lyhyesti seuraaviin kohtiin:

a) Määrittele ns. *ympäristötakuun* keskeinen sisältö ja merkitys. (max 3 p)

b) Määrittele ns. *läpäisyperiaatteen* keskeinen sisältö ja merkitys. (max 2 p)

c) Mitä ulkoilulaki (13.7.1973/606) edellyttää leirintäalueen sijoittamisesta ja perustamisesta? (max 5 p)

6. Mainitse vähintään seitsemän keskeistä kansainvälistä ympäristösopimusta ja selosta lyhyesti niiden tarkoitus ja tavoitteet. (10 p)

Seitsemänten kysymykseen vastaavat vain ne, jotka eivät ole hyväksyttävällä tavalla osallistuneet ympäristöoikeuden erityiskysymyksiä koskevaan seminaariin.

7. Mitkä ovat LunL:n mukaiset pakkolunastuksen edellytykset ja mitä tarkoitetaan LunL:n mukaisella tutkimusluvalla? (10 p)